

				tutarlar için)		
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	8,57 TL	-	-
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,58 TL	-	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	3,47 TL	-	2,64 TL	9 TL	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	3 TL (Pay Başına)	3 TL (Pay Başına)	6,41 TL	-	-
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	15,75 TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	1 TL - 15,000 TL'ye kadar 10 TL, 15,001 - 50,000 TL'ye kadar 18 TL, 50,001 TL'ye kadar 18 TL, 50,001	-	-



09 Nisan 2021

**DOĞAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Genel Müdürlük  
 Nispetiye Mahallesi  
 No: 30/11/1997/124

**GALATA WIND ENERJİ A.Ş.**  
 (İstanbul ve M.Ş. Kıvılcık Ltd. Şti. ile ortak girişim)  
 2021

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
 Etiler Mahallesi  
 No: 30/11/1997/124

				TL Üzeri 50 TL.		
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdinde ki hesaplard an yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 114,60 TL	-	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0- 105.800 TL arası 15 TL+BSM V, 105.801 TL- 1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde tutar gözetilmeksizin 7 TL + BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1,50 TL + BSMV	-	-	Takasban k tarifesi yüzbinde 10+BSM V	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükte eki efl skalası Uygulanmaktadır	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.

BOĞAZCIYERLER  
GİRİTİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Boğaziçi 114. Kat  
No:62/107/1 - Sarıyer - İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 270905 / Mers: 085 0924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Hürriyet Bulvarı - Beşiktaş / İstanbul / T.C.  
Tic. Sic. No: 270905 / Mers: 085 0924

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sermaye Piyasası Kurulu  
1983  
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU  
5

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır	0-1.000 TL arası: 2,5 TL+BSMV 1.000,01 TL-50.000 TL arası: 5 TL + BSMV 50.000,01 üzeri: 50 TL + BSMV	-	-
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Adet başına 1,25 TL+BSMV	-	-	-

DOĞAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Grup Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
No:65 Kat:6 Üsküdar - İSTANBUL  
Tic Sicil No:29924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.

Büyükdere Caddesi Kat:10 No:100

İTİFAK KULESİ İSTANBUL

Tic Sicil No:29924

15.05.2021

09 Nisan 2021



GAZİANTEP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Atatürk Bulvarı Kat:10 No:100

İTİFAK KULESİ İSTANBUL

Tic Sicil No:29924

15.05.2021

**25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:**

Halka arz fiyatı 1 TL nominal değerli pay için 5,06 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arz fiyatı belirlenirken pazarlama çalışmaları sonucunda gelen bildirimler dikkate alınmıştır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Garanti Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta ([www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr)) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk satan ortağa aittir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Halka arz ortak satışı yoluyla olacaktır. Halka arz kapsamında Şirket yeni pay ihraç etmeyecektir.

**25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:**

Yoktur.

#### **25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Çalışanlardan Oluşan Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

#### **KONSORSİYUM LİDERİ:**

#### **GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sok. No: 1 Beşiktaş 34337 İSTANBUL

Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 384 10 05

#### **KONSORSİYUM ÜYELERİ:**

#### **A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 371 18 00, Faks: (0212) 371 18 01

#### **ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: (0212) 213 08 00, Faks: (0212) 346 09 89

#### **ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 649 77 00, Faks: (0216) 634 58 78

#### **ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Mah. Nispetiye A Blok Kat:1234349 Bulvarı Beşiktaş/İstanbul

GİRİŞİM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul, Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 384 10 05

08yak 08kelleter YTD No: 005 0924



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. İstanbul, Maslak, Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat:2 D:5-6, 34398 İstanbul

Tel: (0212) 310 63 84, Faks: (0212) 310 62 10

**DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 91 91, Faks: (0212) 211 83 16

**GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 377 11 36

**GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 65 Kat: 1 34418 Kağıthane İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 55 67

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi, Blok No:9, İç Kapı No:21,  
Ataşehir / İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

**ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mah. Dereboyu/2 Cad. No:13 34398 Maslak Sarıyer / İstanbul

Tel: (0212) 276 27 27, Faks: (0212) 276 29 00

**ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer İSTANBUL

Tel: (0212) 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

**INVEST AZ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No: 126 Esentepe-Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

**İNGO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy – Şişli /İstanbul

Tel: (0212) 700 35 00, Faks: (0212) 324 84 26

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: (0212) 329 32 00, Faks: (0212) 328 30 81

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İSTANBUL

Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70-71

**OSMANI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 963 19 82 (0212) 963 19 83 Faks: (0212) 328 40 70

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.  
Sicil No: 24677 / Ankara - 15.05.2011  
İBANK Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 24677 / Ankara - 15.05.2011



09 Nisan 2021

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul  
Tic. Sicil No: 24677 / Ankara - 15.05.2011  
İBANK Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 24677 / Ankara - 15.05.2011

**OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer  
İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

**PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Nida Kule Levent İş Merkezi-Esentepe Mah. Harman 1 Sokak K:3 No: 7-9 Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29

**PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim BEYOĞLU / İSTANBUL

Tel: (0212) 293 95 00, Faks: (0212) 293 95 60

**QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7 34394 Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 336 70 00, Faks: (0212) 282 22 55

**ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok Kat:4-5 34394 Şişli İstanbul

Tel: (0212) 334 33 33, Faks: (0212) 334 33 34

**TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul

Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97

**TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

TEB Kampüs, D Blok, Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye / İstanbul

Tel: (0216) 636 44 44, Fax: (0216) 631 44 00

**TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0212 365 10 00 , Fax: 0212 290 69 95

**TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent / İstanbul

Tel: (0212) 315 10 00, Faks: (0212) 315 10 02

**ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: (0212) 367 36 36, Faks: (0212) 346 10 40

DOĞAN MENKUL DEĞERLER  
GRUBU A.Ş.  
Büyükdere Mah. Kısıklı Cad. No:65  
No:65 Kat:5 Üsküdar - İSTANBUL  
Büyükdere Mah. Kısıklı Cad. No:65 Kat:5 Üsküdar - İSTANBUL

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Büyükdere Mah. Kısıklı Cad. No:65  
Kat:5 Üsküdar - İSTANBUL  
Büyükdere Mah. Kısıklı Cad. No:65 Kat:5 Üsküdar - İSTANBUL



GRUBU A.Ş.  
MENKUL KIYMETLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Kısıklı Cad. No:65  
Kat:5 Üsküdar - İSTANBUL

**VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F-2/A Blok 34335 Beşiktaş – İstanbul

Tel: + 90 212 352 35 77 Faks: + 90 212 352 36 20

**YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş**

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: + 90 (0212) 319 80 00 Faks: + 90 (0212) 264 14 09

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu / İstanbul

Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50

**ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1

Beşiktaş-İSTANBUL

Tel: 0212 339 80 80 Faks: 0212 269 09 60



09 Nisan 2021

DEĞERLER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Meh. Kızılkaya  
No:33-34/1 Fındıklı, Beyoğlu  
Beşiktaş-İSTANBUL  
Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50

JALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Meh. Kızılkaya  
No:33-34/1 Fındıklı, Beyoğlu  
Beşiktaş-İSTANBUL  
Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50

207

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Meh. Kızılkaya  
No:33-34/1 Fındıklı, Beyoğlu  
Beşiktaş-İSTANBUL  
Tel: 0212 319 80 00 Faks: 0212 264 14 09

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmeyecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
			Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL) <sup>13</sup>	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Lideri	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Global Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
ICBC Turkey Yatırım Menkul	Konsorsiyum	En İyi	-	-	133.697.870	100%

<sup>13</sup> Ek sayfa 2'de açıklanacak 20.779.570 TL nominal değerli paylar dahil edilmiştir bu payların da tamamı en iyi gayret aracılığı ile yüklenimde bulunulmuştur açıklanacaktır.

GRUBİNGİR  
Büyükdere Şişli Köyü  
No:65 34766 Çekirge - İSTANBUL  
Büyükdere Şişli Köyü No:65 34766 Çekirge - İSTANBUL

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Büyükdere Şişli Köyü No:65 34766 Çekirge - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270808  
M.Ş. No: 10997

09 Nisan 2021







Değerler A.Ş.		Aracılığı				
Türkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Konsorsiyum Üyesi	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	133.697.870	100%



GAZİ İYİMETLER  
GEMİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye, Kızılkaya  
No: 10/1, Caddesi - Beşiktaş  
10100 İstanbul / Türkiye  
Tic. Sic. No: 270509/0924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.

GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için başvuru 5 Mart 2021 tarihinde yapılmıştır.

Halka arz bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilecek payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır

## 27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi: Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.

Adres : Burhaniye Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No:65 Üsküdar/İstanbul

Paylarını halka arz edecek ortak, Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş., Şirket'in günlük karar alma ve iletişim mekanizmalarında doğrudan görev almamaktadır. Şirket ile paylarını halka arz eden ortak arasında pay sahipliği haricinde herhangi bir önemli mahiyette ilişkisi mevcut değildir. 9 Nisan 2021

DOĞAN ŞİRKETLER GRUBU HOLDİNG A.Ş.  
Burhaniye Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No:65 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270923/0924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Burhaniye Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No:65 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270923/0924

CAZVANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No:65 Üsküdar/İstanbul  
Tic. Sic. No: 270923/0924



## 27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Halka arz eden pay sahibi Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş., Şirket'in 534.791.457,65 TL nominal tutarındaki mevcut sermayesini oluşturan payların tamamına sahiptir.

Halka arz eden pay sahibi Doğan Grubu sahip olduğu toplam 133.697.870 TL nominal değerli paylar halka arz edilecek ve 401.093.587,65 TL nominal değerli payı kalacaktır.

Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra (ek satış hariç)		Halka Arzdan Sonra (ek satış dâhil)	
	TL	%	TL	%	TL	%
Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş.	534.791.457,65	100,0%	401.093.587,65	75,0%	374.354.017,65	70,0%
Halka Açık Kısım	0,00	0,0%	133.697.870,00	25,0%	160.437.440,00	30,0%
<b>Toplam Çıkarılmış Sermaye</b>	<b>534.791.457,65</b>	<b>100%</b>	<b>534.791.457,65</b>	<b>100%</b>	<b>534.791.457,65</b>	<b>100%</b>

Ek satış olması halinde, halka arz eden pay sahibi Doğan Grubu'nun sahip olduğu azami 26.739.570 TL nominal değerli paylar da dağıtımına tabi tutulacaktır. Bu kapsamda halka arz sonrasında Doğan Grubu asgari 374.354.017,65 TL nominal değerli paya sahip olacaktır.

## 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 04.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği beyanıyla Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehinlemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket ortağı Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş., 04.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği beyan ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 180 gün boyunca, maliki olduğu Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehinlemeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve borsa dışında yapılacak satışlarda da satışa konu payların bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini taahhüt etmiştir.

### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Doğan Şirketler Grubu Holding A.Ş., 04.03.2021 tarihli yönetim kurulu kararına binaen verdiği taahhüdü ile Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren bir yıl boyunca, maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğurabilecek herhangi bir işlem tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

## 28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arz ortak satışı yoluyla yapılacağı için Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecektir, halka arz eden pay sahibi ise ek satış hariç 676.511.222,20 TL ve ek satışın tamamının yapılması durumunda 811.813.446,40 TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 16.063.727 TL ile 25.570.118 TL (ek pay satış hakkının kullanılması halinde 17.471.031 TL ile 28.668.699 TL) aralığında olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın ortağın sahip olduğu payların bir kısmının satışı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, Borsa İstanbul'da işlem görme başvuru ücreti ile halk arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, halka arz eden ortak tarafından karşılanacaktır. Ortaklığın sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler ise Şirket tarafından karşılanacaktır.

Şirket tarafından karşılanacak toplam maliyet yaklaşık 8.409.208 TL ile 9.409.208 TL aralığında olacağı hesaplanmıştır.

Halka Arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmin Edilen Maliyetler	Karşılamanın Tarafı	Tahmini Maliyet			
		Ek Satış Hariç		Ek Satış Dahil	
		Taban	Tavan	Taban	Tavan
Bağımsız Denetim	Şirket	288.000	288.000	288.000	288.000
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	7.500.000	8.500.000	7.500.000	8.500.000
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	86.417	86.417	86.417	86.417
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	534.791	534.791	534.791	534.791
SPK Kurul Kayıt Ücreti* (İhraç Değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Halka Arz Edenler	271.407	271.407	325.688	325.688
Aracılık Komisyonu**	Halka Arz Edenler	6.765.112	15.221.502	8.118.134	18.265.803
Hukuki Danışmanlık	Halka Arz Edenler	600.000	650.000	600.000	650.000
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti***	Halka Arz Edenler	18.000	18.000	18.000	18.000
<b>Toplam Maliyet</b>		<b>16.063.727</b>	<b>25.570.118</b>	<b>17.471.031</b>	<b>28.668.699</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>		<b>0,12</b>	<b>0,19</b>	<b>0,11</b>	<b>0,19</b>

\* Kurul'un 24.06.2016 tarihli basın açıklaması uyarınca ticrette %50 indirim yapılmıştır.

\*\* Aracılık komisyonu %1 ile %2,25 aralığında olacaktır ve halka arz sonrasında netleşecektir.

\*\*\* Pay Başına İşlem görme başvuru ücreti, başvurunun kabul edilmesi halinde ilk alınacak kotta kalma ücretinden maaşlıdır.

YOLU  
DSC  
GRUBU  
No:65  
30.05.0924

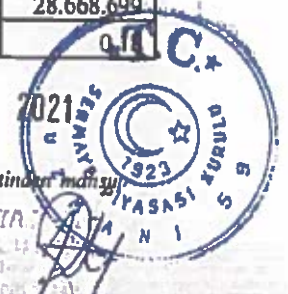
GALATA WIND ENERJİ

Büyükdere Mah. Kısıköy Cad. No: 14

Beşiktaş / İstanbul / Türkiye

0212 333 1414

09 Nisan 2021



## 28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz ortak satışı yoluyla gerçekleşecektir ve Şirket herhangi bir halka arz geliri elde etmeyecektir. Halka arzdan elde edilecek gelirin kullanımını satan ortağın tasarrufunda olacaktır.

## 29. SULANMA ETKİSİ

Halka arz sermaye artırımını yoluyla yapılmayacağı ve sadece mevcut ortağın paylarını satması yoluyla gerçekleşeceği için sulanma etkisi hesaplanmasına gerek bulunmamaktadır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Garanti Yatırım	Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri
BASEAK	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
PwC	Bağımsız Denetim Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıdaki belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporunu hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış ve yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayımlanmasında ilgili raporları hazırlayanların rızası bulunmaktadır.

### Mali Tablolar

Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihlerinde sona eren yıllardaki mali tabloları PwC tarafından denetlenmiştir. Sorumlu Denetçi görüşü aşağıda verildiği gibidir.

#### 31.12.2018

"Galata Wind Enerji A.Ş.'nin ("Şirket") 31.12.2018 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüzde göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31.12.2018 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

#### 31.12.2019

"Galata Wind Enerji A.Ş.'nin ("Şirket") 31.12.2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

DEĞİŞİKLİKLER  
GRUBU HOLDİNG A.Ş.  
Nispetiye Mah. Kışlacı Caddesi  
No: 11/1-67 - Üsküdar - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270955/015 0924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Burluköy Mah. 215. Sokak No: 1/1  
10710/54000 Üsküdar - İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 270955/015 0924







## 31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

## 32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

### 32.1 Genel Bakış

#### 32.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("Tam Mükellef") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("Dar Mükellef") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye'de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Kişilerin 2020 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

**DEĞERLER HİSSELER**  
**ENERJİ HOLDİNG A.Ş.**  
Etiler Mah. Keşlik Sok. No: 15  
Nispetiye Şişli Üsküdar / İstanbul / T.C.  
Halka Arz Tarihi: 15.04.2021 / No: 2021/15 0924

**GALATA WIND ENERJİ A.Ş.**

Büyükdere Mah. Keşlik Cid. No: 15  
Etiler Şişli Üsküdar / İstanbul / T.C.  
Halka Arz Tarihi: 15.04.2021 / No: 2021/15 0924

**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

**YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**





## 32.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

### 32.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. Maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- Aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılımda belirtilen







kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi mevzuatından önce uygulanacaktır.

### 32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35 inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### 32.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla Türkiye'de bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Sicil No: 27076 Önceki Adı: İSFAK MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mecidiyeköy / Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sicil No: 27076 / Mersis No: 34010100000000000000

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Berkantlıye Mah. Kırsık Çayırı No: 10  
Üsküdar / İstanbul  
Tic. Sicil No: 27350 / Mersis No: 34010100000000000000



### 32.3.1 Gerçek Kişiler

#### 32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2020 yılı gelirleri için 49.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan % 15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

#### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2 Kurumlar

#### 32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır.

DOĞAN İNŞAAT VE  
GRUP İNŞAAT  
Hizmetleri  
No:65/2020/ÜB/ÖdV - İST/02L  
Mük. Mükellef No: 310005 0924

SALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Hizmetleri  
No:65/2020/ÜB/ÖdV - İST/02L  
Mük. Mükellef No: 310005 0924

SERİAL VE  
T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI  
SÖZLEŞME İZLENİM VE  
KONTROL BÜYÜKBAŞKANLIĞI  
No:65/2020/ÜB/ÖdV - İST/02L  
Mük. Mükellef No: 310005 0924





tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

### 33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

### 33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

### 33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabilmesi için ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

DOĞRU MENKELER  
GRUBU A.Ş. İZMİR  
Büyükdere Caddesi Kat: 10  
No: 6/33770 Laskadere - İS  
10640 Kat: 10 - Etiler V1 - No: 34395 0924

GALATA WIND ENERJİ A.Ş.  
Büyükdere Mah. Kısıklı Cad. No: 6  
İS / İSTANBUL  
10710 - 69600000000000000000

09 Nisan 2021



SAĞLIKLI YATIRIMCI  
BENİM KİTAPÇIĞI  
Etiler Mah. Kat: 10  
No: 6/33770 Laskadere - İS  
10640 Kat: 10 - Etiler V1 - No: 34395 0924

### 34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Burhaniye Mahallesi Kısıklı Caddesi No:65 Üsküdar İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (<http://www.galatawindenerji.com>) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

- 1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, Esas Sözleşme, vb.)
- 2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

### 35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3 : Şirket Genel Kurul İç Yönergesi

EK 4 : Şirket'in 31.12.2018, 31.12.2019, 31.12.2020 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

EK 5 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 6 : Balcıoğlu Selçuk Ardıyok Keki Avukatlık Ortaklığı'nın Hukukçu Raporu

**İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI**  
**ŞİRKETLER**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**HOLDİNG A.Ş.**  
Burhaniye Mah. Kısıklı Caddesi No:65 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274266 Şirket Sicil No: 274266/0924

**GALATA WIND ENERJİ A.Ş.**  
Burhaniye Mah. Kısıklı Caddesi No:65 Üsküdar/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 274266 Şirket Sicil No: 274266/0924



**GARANTİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Ata Mah. Caddesi No: 137 Kat: 5  
Etiler Sok. No: 137 Kat: 5  
34398 - İSTANBUL